

平成17年7月吉日

報道関係各位

**憧れのシルバニアのおうちに住める！**

**フジヤマリゾート・十里木高原別荘地に「シルバニアファミリー」公認の別荘**

**遊園地・ぐりんぱの「シルバニアビレッジ」で好評の**

**「緑の丘のすてきなお家」と「赤い屋根の大きなお家」の**

**2棟を7月より販売開始！**

(建物完成は12月の予定)



完成予想図



完成予想図

今夏、シルバニアビレッジでも人気の「赤い屋根の大きなお家」と「緑の丘のすてきなお家」をモデルとした建売別荘を限定1棟ずつ計2棟をこの夏分譲を開始いたします。今回の建売別荘の建築地は、富士急十里木高原別荘地の中でも遊園地ぐりんぱに近く、街並みの美しいエリアに隣接する富士の自然が豊かな敷地です。

「赤い屋根の大きなお家」は、ログハウス（丸太組工法）の2階建てで、一番の特徴である赤い屋根が周囲の自然に映えます。さらには、造り付けのオリジナルダイニングテーブルを中心としたLDKがシルバニアファミリーの世界を演出します。建物の南側には、お庭を見渡す大きなベランダもあり、アウターリビングでも美しい自然を体験できます。

「緑の丘のすてきなお家」は、丘のイメージにぴったりな、ゆったり400坪を超える高台の敷地で、南側には雄大な愛鷹山の眺望が広がります。ツーバイフォー工法の2階建てで、2階のバルコニーや屋根のドーマー、1階LDKに設けられたぬくもり溢れる暖炉まで忠実に再現。2階の南側に配置したバスルームは絶景のビューポイントです。

どちらも、シルバニアファミリーの商品の中で一番大きく、そして自らで体験できる唯一のアイテムです。2棟とも7月に販売開始し、建物の完成は12月の予定となっており、最高のクリスマスを別荘でお過ごしいただけます。

## 【計画概要】

名称	赤い屋根の大きなお家	緑の丘のすてきなお家
<b>建物完成予想図</b>		
※遊園地ぐりんぱ内の遊戯施設の写真を用いており、実際とは異なります。		
<b>別荘地区画番号</b>	十里木 3 丁目 168 番地	十里木 3 丁目 165, 166 番地
<b>土地面積</b>	568.20 m <sup>2</sup> (171.88 坪)	1,446.96 m <sup>2</sup> (437.70 坪)
<b>建物面積</b>	106.31 m <sup>2</sup> (32.16 坪)	118.08 m <sup>2</sup> (35.72 坪)
<b>規模・構造</b>	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 (ログ工法)	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 (2×4工法)
<b>建築確認番号</b>	第 H17 確認建築静建住ま 04919 号	第 H17 確認建築静建住ま 04896 号
<b>間取り</b>	2LDK	3LDK
<b>販売価額 (消費税込)</b>	<b>3,316 万円</b> (建物消費税込)	<b>4,396 万円</b> (建物消費税込)
<b>共通概要</b>	<p>◆分譲地名／富士急十里木高原別荘地 ◆販売区画数／2 棟 ◆交通／JR 御殿場線「御殿場」駅より車で約 25 分 (約 16.3km)、または東名高速道路「裾野 IC」より車で約 15 分 (約 12.4km) ◆所在地／静岡県裾野市須山 2255 番地内 ◆管理／㈱エフ・ジェイ (常駐) ◆共益費／土地面積 1 m<sup>2</sup>あたり 82 円 (年額税別) ◆水道加入分担金／105,000 円 (税込) ◆污水設備検査料／10,500 円 (税込) ◆別荘地の施設／テニスコート (有料・要予約)、売店、喫茶店、中央公園、氷穴自然公園、側溝、街路灯、消火栓 ◆設備／東京電力、裾野市簡易水道、プロパンガス (個別)、污水集中浄化処理 ◆私道負担／なし ◆土地建物の権利形態／所有権 ◆建物完成予定／平成 17 年 12 月中旬 ◆設計・施工／株式会社ビ・ポーン ◆総開発面積／約 250 万 m<sup>2</sup> ◆道路／6m, 8m 幅アスファルト舗装 ◆法令上の制限等／市街化調整区域、都市計画法第 43 条建築許可済 ◆地目／山林 ◆建ぺい率／30% ◆容積率／60%</p> <p>◆取引有効期限／平成 17 年 12 月末日</p>	
<b>お問い合わせは・・・</b>	<p>&lt;売 主&gt; 国土交通大臣免許 (11) 第 818 号</p> <p> <b>富士急行株式会社</b> 管理一部 (不動産担当) ☎0120-232236 東京都渋谷区初台 1-55-7 〒151-0061</p> <p>&lt;販売代理&gt; 国土交通大臣免許 (1) 第 6924 号</p> <p> <b>株式会社 富士急リゾートアメニティ</b> 十里木高原現地オフィス ☎0120-237236 静岡県裾野市須山 2255-453 〒410-1231</p> <p>十里木高原別荘地 website : <a href="http://www.fujikyu.co.jp/jurigi">http://www.fujikyu.co.jp/jurigi</a></p>	

この件に関するお問い合わせは・・・ 富士急行(株)管理一部 03-3376-1119